

Расчет ООО УК "Топаз" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Некрасова 82

Наименование оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 16.62 руб/м2	1348433,76	1363137,49	23891,60
холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,23 руб./м2	4965,16		
электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 3,0руб./м2	60849,90		
Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,08 руб/м2	1622,66		
Электроэнергия	869971,68	911392,13	25073,35
Водоснабжение и водоотведение	724549,35	723210,99	16916,75
Теплоснабжение	1674001,87	2081791,6	42199,43
Обращение с ТКО	409609,2	403268,34	5565,67

Площадь обслуживания (м2) 6761,10

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2022 г. -263598,65 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	1363137,49	67,20
2.	Прочие поступления от провадеров за размещение оборудования	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	1461281,60	50,75
3.1.	Подрядные организации:	417141,08	19,11
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	26288,00	0,32
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖСК	4056,66	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	2500,00	0,03
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	6589,23	0,08
	Обслуживание узла учета расхода тепловой энергии	18234,36	0,90
	ООО фирма "Инженерный центр" Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	50556,00	2,49
	ООО фирма "Инженерный центр" Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	8694,00	0,43
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	9543,89	0,47
	ООО "СУ Ставропольлифт" Техническое обслуживание лифтов	163118,16	8,04
	ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование" Страхование лифта	3522	0,17
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	20270,34	1,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	22461,03	1,11
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	36674,24	1,81
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	44633,16	2,20
3.2.	ООО УК "Топаз"	1044140,52	31,64
	Услуги управления:	300192,84	3,70
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	69226,58	3,41
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	59259,60	2,92
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	25573,27	1,26
	Уборка лестничных клеток МКД	202833,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	33372,35	0,41
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	16700,65	0,82
	Содержание общедомовой системы отопления	49777,60	2,45
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	35529,86	1,75
	Санитарное содержание придомовой территории	235328,74	11,60
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	16346,03	0,81
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2023 г.	-361742,76	-17,83

Справочно: ст.Текущий ремонт(резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2022 г.152096,68 руб.

Поступление на 01.01.2023 г. 390380,66руб.

Оплата 44509,24 руб. за ремонт лифта (замена тяговых канатов)

Выполнены работы на сумму 28674,00 руб.(гидроизоляция межпанельных швов,гидрофобизация стеновых панелей)

Выполнены работы на сумму 70971,00 руб.(прокладка участка системы водоснабжения,циркуляция ГВС)

Выполнены работы на сумму 78047,00 руб.(ремонт кровли,входов в подвалы)

Выполнены работы на сумму 29500,00 руб (Очистка сушилок первого подъезда от мусора и посторонних предметов)

Выполнены работы на сумму 18479,00 руб (Замена участка трубы,откачка воды после затопления)

Задолженность на 01.01.2023 г.31896,24руб.

Директор

Кулаков И.Н.